

# ДОГОВОР ПОДРЯДА № \_\_\_\_\_

г. Москва

« \_\_\_\_\_ » \_\_\_\_\_ 2019г.

Настоящий договор заключен между Обществом с ограниченной ответственностью «Окна на Века» в лице Генерального директора Ожигина Василия Павловича, действующего на основании Устава, именуемым в дальнейшем «Исполнитель», и

---

именуемым (ой) в дальнейшем «Заказчик», о нижеследующем:

## 1. Предмет договора

**1.1.** В соответствии и на условиях настоящего договора Исполнитель обязуется своими силами или силами третьих лиц выполнить для Заказчика внутренние и/или наружные отделочные работы, а также доставку и изготовление необходимых материалов, согласно Расчета сметной стоимости (приложение №1) настоящего Договора, а Заказчик обязуется создать Исполнителю условия для надлежащего выполнения названных работ, по адресу:

---

принять результаты выполненных работ и оплатить их.

## 2. Права и обязанности сторон

### 2.1 Права Заказчика:

**2.1.1.** В любое время интересоваться ходом работ, выполняемых Исполнителем, путем телефонных переговоров с персональным менеджером соответствующего заказа, не вмешиваясь в его деятельность путем изменения условий согласованных ранее, и указанных в смете, подписанной обеими сторонами в день заключения настоящего Договора.

**2.1.2.** Изменить условия настоящего Договора (в части количества, сроков и условий), отраженные в подписании обеими сторонами Расчета сметной стоимости на производство отделочных работ и чертежа монтажа, но только по согласованию сторон в письменной форме и в случае обращения Заказчика к Исполнителю не позднее 9:30 в день, следующий за днем заключения Договора.

**2.1.3.** Заказчик обязан проинформировать Исполнителя о наличии нестандартных технических особенностей объекта, таких как: наличие в стенах труб водяного отопления; электрической проводки и прочих особенностей, о которых Исполнитель может не знать без уведомления его Заказчиком.

### 2.2. Обязательства Заказчика:

**2.2.1.** С момента заключения Договора (обмер объекта, подписания Расчета сметной стоимости на производство отделочных работ) не производить в местах предполагаемых работ самостоятельных работ, которые могут явиться причиной изменения параметров объекта и его особенностей, что в итоге может повлечь за собой увеличение общей стоимости выполняемых работ, вплоть до полной невозможности монтажных работ. В противном случае Исполнитель оставляет за собой право отказаться от выполнения заявки.

**2.2.2.** В случае не возможности принять Исполнителя по адресу проведения работ, в сроки заранее согласованные обеими сторонами, Заказчик обязуется заблаговременно, а именно не позднее чем за 2 рабочих дня до запланированных дат проведения отделочных работ, поставить Исполнителя в известность путем телефонных переговоров и в письменной форме на адрес электронной почты: ([info@balkon.ru](mailto:info@balkon.ru)).

Новые сроки исполнения работ стороны согласовывают на основании подписания Дополнительного соглашения (приложение №2) настоящего Договора, в двух экземплярах. В противном случае вся

ответственность, как и все повлекшие за собой расходы, по вине Заказчика, возлагаются на последнего. Заказчик будет вынужден оплатить, повторную стоимость за доставку материалов на адрес и повторный выезд монтажной бригады, согласно Расчета сметной стоимости отделочных работ.

**2.2.3.** Особенности отделки балконов и лоджий, которые Заказчик обязан принять к сведению и учитывать при подписании договора:

- связи с тем, что стеновые панели ПВХ имеют средний коэффициент теплового расширения, согласно ГОСТ 15173, возможно появление шва до 1,1 мм на стыках бесшовных панелей при низких температурах.
- монтаж электропроводки на балконе осуществляется после проверки функциональности освещения. Настоятельно рекомендуем провод довести до «электрошита». Допуск к электро-монтажным работам есть в Вашем «ДЕЗе».

### **2.3. Обязательства Исполнителя:**

**2.3.1.** Исполнитель обязан произвести работы согласно Расчета сметной стоимости (приложение №1) настоящего Договора.

**2.3.2.** Заблаговременно согласовать с Заказчиком точные сроки выполнения работ, а так же связаться с ним на кануне (за сутки) до установленных ранее дат. Выполнить работы в срок согласно настоящему договору.

**2.3.3.** Сложить строительный мусор, оставшийся после демонтажа старой отделки и монтажа новой, в мешки и вынести на лестничную клетку. Дальнейший вынос и вывоз мусора осуществляется собственными силами и средствами Заказчика.

## **3. Сроки выполнения работ и гарантии.**

**3.1.** Исполнитель обязуется произвести и сдать работы, которые являются предметом настоящего Договора в срок не превышающий 30 (тридцать) рабочих дней от фактической даты заключения договора. В период с «\_\_\_» \_\_\_\_\_ 2019г. по «\_\_\_» \_\_\_\_\_ 2019г.

**3.2.** Срок доставки материала по адресу, указанному в п.1.1 настоящего договора составляет не более 14 (четырнадцать) рабочих дней с момента внесенной предоплаты. Срок доставки может быть изменен по согласованию сторон. Время проведения доставки строй материалов на адрес Заказчика осуществляется с 09:00 до 20:00 ежедневно. Монтажно-отделочные работы производятся по согласованию с Заказчиком в последующие дни, или в день доставки материалов.

**3.3.** Срок проведения отделочных работ составляет не более 10 (десять) рабочих дней после доставки по адресу установки, указанному в п. 1.1. настоящего договора. Срок монтажа может быть увеличен по согласованию сторон.

**3.4.** Срок гарантийного обслуживания по данному договору составляет 12 месяцев с момента подписания Акта приема-передачи выполненных работ.

**3.5.** В случае выявления дефектов в течении гарантийного срока, Исполнитель обязуется устранить их в течении 7 рабочих дней с момента уведомления Заказчиком. Исполнитель не несет ответственности за порчу отделочных материалов по вине Заказчика, либо третьих лиц.

Заказчик \_\_\_\_\_

Исполнитель \_\_\_\_\_

#### 4. Стоимости работ и порядок расчетов.

4.1. Общая стоимость выполняемых работ составляет:

\_\_\_\_\_ ( \_\_\_\_\_ ) руб. Расчеты между сторонами производятся в российских рублях. Оплата работ производится наличными или безналичными средствами.

4.2. Заказчик вносит **предоплату** в размере:

( \_\_\_\_% ): \_\_\_\_\_ ( \_\_\_\_\_ ) руб. в момент заключения договора. **Оставшуюся часть суммы** от общей стоимости выполняем работ, в размере ( \_\_\_\_% ): \_\_\_\_\_ ( \_\_\_\_\_ ) руб. Заказчик обязуется оплатить представителю Исполнителя в момент подписания акта приема-передачи работ. Право собственности на материал (изделие) переходят к Заказчику с момента полной оплаты им общей стоимости работ, согласно Расчета сметной стоимости, настоящего Договора.

#### 5. Порядок приема-передачи выполненных работ.

5.1. По факту окончания работ стороны подписывают Акт приема-передачи выполненных работ. Перед подписанием Акта Заказчик совместно с представителем Исполнителя осматривают результат работ. В случае выявления недостатков в работе Заказчик должен указать об этом, поставив соответствующую отметку в момент подписания акта приема-передачи.

5.2. Если по истечению трехдневного срока после не подписания Акта, Заказчик не предъявил Исполнителю в письменном виде обоснованных претензии, являвшейся причиной его отказа, то работы в данном случае считаются принятыми Заказчиком.

#### 6. Дополнительные условия.

6.1. Право собственности на произведенные по настоящему Договору работы переходят от Исполнителя к Заказчику с момента полной оплаты этих работ Заказчиком.

6.2. Договор составлен в двух идентичных экземплярах имеющих равную юридическую силу, по одному для каждой из сторон и вступает в силу с момента его подписания и внесения Заказчиком предоплаты согласно п.4.1. настоящего договора

6.3. Подписанием настоящего Договора Заказчик подтверждает, что ему в понятной форме предоставлена информация о работах согласно смете и применительно к особенностям помещения, в которых они будут производиться.

#### 7. Реквизиты сторон.

Заказчик:

\_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_

Исполнитель:

**ООО «Окна на Века»**  
Москва, Огородный пр-д, д.20, стр.21, оф.403  
Адрес сайта: [www.balkon.ru](http://www.balkon.ru)  
ОГРН 1147746866805  
ИНН 7713792753  
Р/С № 40702810510000470760  
в АО "ТИНЬКОФФ БАНК"  
К/С № 30101810145250000974  
Генеральный директор:

\_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_ /

\_\_\_\_\_ / Ожигин В.П./