

ДОГОВОР ПОДРЯДА № _____

г. Москва

« _____ » _____ 2017г.

Настоящий договор заключен между Обществом с ограниченной ответственностью «Окна на Века» в лице Генерального директора Ожигина Василия Павловича, действующего на основании Устава, именуемым в дальнейшем «Исполнитель», и

именуемым (ой) в дальнейшем «Заказчик», о нижеследующем:

1. Предмет договора

1.1. В соответствии и на условиях настоящего договора Исполнитель обязуется своими силами или силами третьих лиц выполнить для Заказчика работы по изготовлению, доставке и установке (монтажу) конструкций из ПВХ, (далее – «Изделие»), а Заказчик обязуется создать Исполнителю условия для надлежащего выполнения названных работ, принять результаты выполненных работ и оплатить их.

1.2. Право собственности на Изделие, а также риск случайной гибели или случайного повреждения Изделия переходит к Заказчику после подписания акта приема-передачи изделий.

2. Обязательства сторон

2.1. Заказчик обязуется:

2.1.1. Внимательно ознакомиться с Листом замеров. При наличии вопросов уточнить их у замерщика и при необходимости потребовать внесения соответствующих изменений в лист замеров. Подписать лист замеров. С момента подписания сторонами Листа замеров, условия настоящего договора об объеме, порядке и условиях выполнения работ считаются согласованными и вступают в силу.

2.1.2. Обеспечить Исполнителю необходимые условия для выполнения работ, включающие в себя: получение всех разрешений и согласований, необходимых для установки изделий, обеспечение доступа работников Исполнителя к месту установки изделий, указанному в пункте 2.2.1 настоящего договора, в согласованное сторонами время; обеспечение освещения места производства работ; обеспечение подключения инструментов Исполнителя к электрической сети (220 В, 50 Гц); водой, телефонной связью и возможностью пользования туалета; освобождение места установки изделий от лишних предметов, в том числе: обеспечение свободного подхода к оконным и (или) дверным проемам; укрытие мебели, полов, стен и иного имущества от строительного мусора, уборки с места производства работ пожароопасных предметов, а также в случае необходимости обеспечить строительными лесами.

2.1.3. Оказывать содействие Подрядчику при транспортировке Изделий, а также при производстве монтажных и иных работ, связанных с установкой Изделий, как-то:

а) при необходимости обезопасить имущество третьих лиц от возможной порчи в процессе проведения работ на Объекте Заказчика (например, автотранспорт под окнами Заказчика должен находиться не ближе 3-5 метров от стены дома);

б) при необходимости получить предварительные разрешения соответствующих организаций для обеспечения ограждения придомовой территории под окнами;

в) оказывать иное содействие по просьбе работников Подрядчика, необходимое и достаточное для надлежащего выполнения условий Договора.

2.1.4. Предоставить Исполнителю подробную информацию о состоянии и особенностях дорожного покрытия по пути следования автотранспорта (для объектов, расположенных за городской чертой). Обеспечить возможность подъезда автотранспорта Исполнителя к объекту монтажа для разгрузки, с

Заказчик _____

Исполнитель _____

учетом того, что расстояние от места разгрузки до объекта (подъезд дома, вход в помещение и т.д.) не должно превышать 20 метров. Если Заказчик не предупредил Подрядчика о ненадлежащем состоянии дорожного полотна, и Подрядчик, направив автотранспорт с Изделиями на объект Заказчика, вернул их на склад, Заказчик обязан компенсировать связанные с этим транспортные расходы Исполнителя.

2.1.5. Оплатить дополнительные расходы Подрядчика в следующих случаях:

а) если по независящим от Исполнителя причинам расстояние от места разгрузки автотранспорта Исполнителя до Объекта (подъезд дома, вход в помещение и т.д.) превышает 20 м., - в размере, установленном дополнительным соглашением сторон;

б) в случае неисправности лифта, если подъем Изделий вручную не был оговорен Сторонами как дополнительная услуга и не включен в цену заказа, - из расчета 100 руб. на Изделие за каждый этаж.

в) в случае просрочки получения Заказчиком готовых Изделий при доставке, в результате чего Изделия были возвращены на склад, - стоимость повторной доставки, а также складские расходы в размере 30 (Тридцать) рублей в сутки за каждое Изделие (но не более 30-ти суток);

г) в случае переноса по просьбе Заказчика даты начала монтажа (п. 2.2.) с условием хранения Изделий на складе на срок более 30-ти суток, - расходы по хранению в размере 30 (тридцати) рублей в сутки за каждое Изделие. По истечении этого срока риски утраты, порчи или повреждения Изделия переходят к Заказчику. В случае отказа от оплаты дополнительных расходов по транспортировке и/или хранению Исполнитель вправе расторгнуть Договор в одностороннем порядке с возмещением своих расходов по исполнению Договора на дату его расторжения.

2.1.6. Выполнить иные обязанности, предусмотренные настоящим Договором и/или законодательством РФ.

2.1.7. В дни доставки и монтажа, в согласованное сторонами время, находиться на месте производства работ или обеспечить присутствие своего дееспособного представителя, для осуществления действий по приемке результатов выполненных работ. В случае отсутствия Заказчика (его представителя) на месте производства работ, сроки доставки и монтажа изделий, переносятся Исполнителем в соответствии с его производственным графиком и заново согласовываются с Заказчиком. Повторная доставка изделий и выезд бригады монтажников оплачиваются Заказчиком дополнительно. Простой бригады монтажников, вызванный не исполнением Заказчиком обязательств, предусмотренных п. 2.1.2, оплачивается из расчета 200 (двести) рублей за чел./час.

2.1.8. Заказчик понимает все трудности возникшие при демонтаже старых конструкций и не будет выставлять претензии в случае значительных нарушений откосов стен и т.п., а также при демонтаже элементов оконного проема (подоконников, отливов, откосов и т.д.) и прилегающих к ним материалов (вагонка, стеновые панели, обои и т.д.). Их обратный монтаж и восстановление первоначального вида оконного проема не производится, или оговаривается Заказчиком отдельно.

2.1.9. Принять результаты работ выполненных Исполнителем. При наличии претензий к качеству, выполненных работ указать их в Акте сдачи-приемки работ. В случае утраты акта сдачи-приемки работ и (или) отказа от его подписания работы считаются принятыми фактически. Претензии в отношении недостатков, не указанных в акте сдачи-приемки, Исполнителем не рассматриваются.

2.1.10. Своевременно и в полном объеме оплатить работы.

2.2. Исполнитель обязуется:

Исполнитель обязуется предоставить Заказчику изделия, произвести работы и оказать услуги в соответствии с листом замера (приложение 1).

2.2.1 Установить изделия по следующему адресу, указанному Заказчиком:

2.2.2 Выполнить работы в порядке и на условиях, согласованных сторонами в Листе замера, являющейся неотъемлемой частью настоящего договора.

2.2.3. Выполнить работы из своих материалов, в порядке и на условиях, указанных в Листе замеров.

2.2.4. Выполнить работы в срок, согласованный сторонами. Сроки завершения отдельных этапов работ, приведены в п.5 настоящего договора.

2.2.5.Сложить строительный мусор, оставшийся после демонтажа старых изделий и монтажа новых в мешки и вынести на лестничную клетку. Вынос и вывоз мусора, оставшегося после демонтажа старых изделий и монтажа новых изделий, осуществляется силами Заказчика.

2.3. Заказчик вправе:

2.3.1. Требовать от Исполнителя предоставления необходимой и достоверной информации об основных технических характеристиках и потребительских свойствах предлагаемых Изделий, работ, услуг.

2.3.2. Во всякое время проверять ход и качество работ, выполняемых Исполнителем, при этом не вмешиваясь в его хозяйственную деятельность.

2.3.3. Назначить своего уполномоченного представителя, права которого должны быть изложены в доверенности.

2.3.4 Передача результатов работ Исполнителем и их приемка Заказчиком фиксируется:

- работы по изготовлению и доставке изделий в акте приема-передачи изделий;
- работы по монтажу изделий и дополнений, отделке откосов в Актах сдачи-приема работ.

3. Стоимость работ и порядок расчетов.

3.1. Общая стоимость работ составляет: _____

Расчеты между сторонами производятся в российских рублях. Оплата работ производится наличными или безналичными денежными средствами. При безналичном расчете с исполнителем срок изготовления и монтажа исчисляется со дня поступления денежных средств на расчетный счет Исполнителя.

3.2.Заказчик обязуется уплатить аванс в размере: _____
в момент подписания договора.

3.3. Оставшуюся часть суммы от общей стоимости работ в размере: _____
заказчик обязуется оплатить в момент подписания Акта о приемке выполненных работ. Право собственности на изделия переходят к Заказчику с момента полной оплаты.

4. Прием результатов, выполненных работ.

4.1. Прием результатов выполненных работ осуществляется поэтапно: приемка изделий, приемка результатов монтажа изделий и дополнений отделки откосов.

4.2. Исполнитель обязуется в срок, указанный в п.5 настоящего договора доставить готовые изделия по адресу, указанному в п. 2.2.1 настоящего договора и предъявить изделия для осмотра и проверки качества Заказчику. Заказчик обязан с участием представителя Исполнителя осмотреть изделия, проверить их качество. При отсутствии со стороны Заказчика претензий к качеству, Заказчик обязан подписать накладную. При наличии со стороны Заказчика претензий к качеству изделий, на оборотной стороне накладной делаются соответствующие отметки, заверяемые подписью Заказчика (его представителя) и подписью представителя Исполнителя. Устранение выявленных недостатков осуществляется Исполнителем безвозмездно в срок, не превышающий 10 (десяти) рабочих дней с момента подписания накладной. С момента подписания накладной, изделие находится на ответственном хранении у Заказчика и риск случайной гибели или повреждения изделия переходит к Заказчику. В случае необоснованного отказа Заказчика от подписания накладной, изделие возвращается на склад Исполнителя и до момента урегулирования разногласий удерживается Исполнителем. Повторная доставка изделия осуществляется за счет Заказчика, а монтаж изделия производится, после оплаты дополнительных расходов, понесенных Исполнителем вследствие необоснованного отказа Заказчика от приемки выполненных работ.

Заказчик _____

Исполнитель _____

4.3. После выполнения каждого этапа работ (монтаж изделий, монтаж дополнений, отделка откосов) Заказчик обязан совместно с представителем Исполнителя осмотреть и проверить качество выполненной работы, и при отсутствии претензий подписать Акты сдачи-приемки.

При наличии со стороны Заказчика претензий к качеству выполнения работ, сторонами в Актах сдачи-приемки делаются соответствующие отметки. Устранение недостатков работ по установке осуществляется в течении 10 рабочих дней.

5. Сроки выполнения работ и гарантии.

5.1. Срок изготовления стандартных изделий составляет не более 10 (десяти) рабочих дней от даты заключения договора. Срок изготовления нестандартных изделий составляет не более 21 (двадцать один) рабочих дня от даты заключения договора.

5.2. Срок доставки изделий по адресу, указанному в пункте 2.2.1 настоящего договора составляет не более 5 (пяти) рабочих дней с момента изготовления. Срок доставки может быть увеличен по согласованию сторон. Время проведения доставки конструкций и комплектующих с 07-00 до 13-00. Монтажные работы производятся по согласованию с Заказчиком в последующие дни после доставки конструкций.

5.3. Срок установки изделий составляет не более 5 (пяти) рабочих дней после доставки по адресу установки, указанному в пункте 2.2.1 настоящего договора. Срок монтажа может быть увеличен по согласованию сторон.

5.4. Исполнитель гарантирует сохранение качества и работоспособности изделий при условии соблюдения Заказчиком правил эксплуатации, в течение следующих гарантийных сроков:

○ гарантия на металлопластиковые конструкции (окна): _____. Срок гарантии начинается с момента передачи изделий Заказчику;

○ гарантия на монтаж: _____. Срок гарантии начинается с момента передачи результатов работ Заказчику (гарантии не распространяются на изделия, замер, доставку и монтаж которых Исполнитель не осуществлял).

5.5. Исполнитель гарантирует, что все материалы и комплектующие, применяемые в изделиях имеют соответствующие сертификаты и разрешения. Исполнитель гарантирует соответствие качества выполняемых работ обязательным требованиям государственных стандартов Российской Федерации. В момент заключения настоящего договора Заказчик предупрежден Исполнителем о том, что:

- конкретный состав и объем работ, выполняемых в соответствии с настоящим договором, указан в Листе замера

- в случае изменения конструкции изделий относительно существующего архитектурного решения здания, необходимо получение согласования с соответствующими органами государственной власти г. Москвы;

- в соответствии с ГОСТ 23166-99 применение не открывающихся створок в оконных блоках жилых помещений выше первого этажа не допускается, кроме створок с размерами, не превышающими 400x800 мм, а также в изделиях, выходящих на балконы (лоджии) при наличии в таких конструкциях устройств для проветривания помещений.

- Излишки материалов оставшиеся после выполнения работ являются собственностью исполнителя.

6. Ответственность сторон. Форс-мажор.

6.1. Все споры и разногласия по настоящему договору разрешаются сторонами путем переговоров. Если стороны не пришли к единому соглашению, спор передается на рассмотрение суда в соответствии с законодательством РФ.

6.2. За неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств стороны несут ответственность в соответствии с действующим законодательством России.

6.3. При задержке любой из сторон сроков исполнения обязательств, вторая сторона вправе потребовать Компенсацию (штраф) в размере 0.1% за каждые полные сутки просрочки. Штрафные проценты исчисляются от стоимости тех обязательств (изделий, работ, услуг), которые не были исполнены в оговоренные сроки, но не более 10% от этой суммы Договора.

6.4. Исполнитель не несет ответственности за:

6.4.1 За неровности несущих конструкций, стеновых и оконных блоков, допущенные при возведении здания (например, различная толщина стен, отклонения от вертикального или горизонтального уровня), а также за неисправности в работе вентиляционных и отопительных систем, нарушающие нормальные условия эксплуатации установленных оконных блоков и вызывающие выпадение конденсата на внутренней поверхности Изделия;

6.4.2 За поломку Изделий, возникшую в результате неправильной эксплуатации, либо других случаях по вине Заказчика;

6.4.3 За звуко-, тепло- и гидроизоляционные свойства оконной конструкции, в случае если окончателная отделка наружных швов, а также внутренних швов (монтаж откосов) не выполнены.

6.4.4 За промерзание монтажных швов и стыков изделий, в случае если Заказчиком не производилась герметизация швов и установка дополнительных комплектующих подоконники, отливы, откосы).

6.4.5 Исполнитель не несет ответственности за несоответствие результатов выполненных работ, требованиям, указанным в п. 5.5. настоящего договора, если, не смотря на сделанное предупреждение, Заказчик не изменит свои требования до момента подписания данного договора.

6.5. Уплата неустоек и возмещение убытков не освобождает Стороны от исполнения иных своих обязательств по настоящему Договору.

6.6. Любая из Сторон освобождается от ответственности за частичное или полное неисполнение или ненадлежащее исполнение своих обязательств по настоящему Договору, если таковое имело место вследствие действия обстоятельств непреодолимой силы - чрезвычайных и непредотвратимых при данных условиях обстоятельств, возникших после заключения Договора и непреодолимо препятствующие надлежащему исполнению Сторонами своих обязательств по Договору.

6.7. Договор, может быть, расторгнут Заказчиком не позднее одного рабочего дня следующего после даты заключения договора. При этом Заказчик компенсирует исполнителю сумму в размере 3(трех)% от полной стоимости договора. Если Заказчик расторгает договор позднее выше указанного срока, а именно двух рабочих дней, сумма аванса указанная в данном договоре Заказчику не возвращается.

7. Заключительные положения

7.1. Учитывая особенности климата и специфику Изделия, Подрядчик не рекомендует Заказчику устанавливать в качестве наружного остекления Изделия со стеклопакетами или одинарным стеклом, коэффициент сопротивления теплопередаче которых ниже Московских Строительных Норм (0,55 М^{2,0}С/Вт), а также сообщает Заказчику о необходимости соблюдения температурно – влажностного режима и достаточной дополнительной вентиляции в помещениях для исключения возникновения возможных негативных последствий, которые могут выразиться в недостаточной теплоизоляции, конденсации паров воды на внутренней части Изделия и др. Заказчик согласен, что Подрядчик не несет ответственности за возможные последствия несоблюдения перечисленных выше требований.

7.2. Настоящий договор составлен в двух идентичных экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, один находится у Заказчика, другой у Исполнителя.

7.3. Настоящий договор вступает в силу с момента подписания и действует до полного исполнения сторонами взятых на себя обязательств.

7.4. Во всем остальном, что не урегулировано настоящим договором стороны руководствуются действующим законодательством РФ.

7.5. Откосы, уголки и все комплектующие к изделию ПВХ по умолчанию комплектуются белого цвета. Возможно незначительное отличие оттенка цвета комплектующих от конструкций ПВХ.

